

E imza ile (DYS üzerinden) gönderilmiştir.
Fiziki evrak gönderilmeyecektir.

T.C.

ERBAA

(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Sayı : 2024/9 Ort. Gid. Satış

24/05/2024

BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NE

ERBAA

Memurluğumuzca satış işlemleri yürütülen taşınmaz(lar)a ait satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce memurluğumuza teslim edilmesi rica olunur.

Erkan İLKAY
Satış Memuru
126903
E-İmzalıdır

EKI : Satış İlanı



T.C.
ERBAA
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2024/9 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tokat İli, Erbaa İlçesi, Değirmenli Köyü, Dikyol Mevkii, 230 ada 44 parsel tapuda tarla olarak kayıtlı olup 5.361,11 m2'dir. Taşınmaz hali hazırda tek parça halinde buğday ekili olduğu tespit edilmiş olup tarımsal amaçlı olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz içerisinde zemin değerini etkileyecek herhangi bir tarımsal yapı, tarımsal üretim dışında herhangi bir unsur, meyveli ve meyvesiz ağaç bulunmamaktadır. Taşınmaz % 3-5 meyilli Killi-Tınlı toprak bünyesine sahip ince yapılı, ota profilli, organik maddece orta, su tutma kapasitesi iyi, infiltrasyon hızı normal taşsız, tuzluluk, alkalilik, asitlik ve drenaj problemi olmayan KURU tarım arazisidir. Taşınmaz, köy yerleşim merkezine 3,77 Km, İlçe merkezine (Kaymakamlık) 8,08 Km mesafededir.

Kıymeti : 403.423,53 TL

KDV Oranı : %10

Damga Vergisi: %05,69

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir

| Artırma Bilgileri | |
|-------------------|---|
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 25/06/2024 - 13:33 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 02/07/2024 - 13:33 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 30/07/2024 - 13:33 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 06/08/2024 - 13:33 |

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış Memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan Satış Memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin Satış Memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında Satış



Memurluğuna hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu Satış Memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan Satış Memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dhilde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin Satış Memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında Satış Memurluğuna hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu Satış Memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan Satış Memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında Satış Memurluğuna hesabına yatırılması veya teminat mektubunun Satış Memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı msbitesiyle on beş gün içinde Satış Memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde Satış Memurluğuna hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından dşlmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- İhaleye teminatsız girme hakkı olan hissedarların taşınmazın ihalesini alması durumunda, hissesi düşüldükten sonra verilen yasal sürede yatırmaması gereken miktarı yatırmaması halinde, ikinci ihaleye ve bu taşınmaz için Memurluğumuzca bu dosyadan yapılacak başka ihalelere nakit teminat yatırmaması halinde girebilecektir ve bu ihalede de yasal sürede payına düşen ihale bedelini yatırmaması halinde teminat iade edilmeyerek, hak sahipleri arasında paylaştırılacaktır.

11- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

12- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

13- KDV, damga vergisi, tapu harcının yarısı ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (*İcra ve İfls Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

24/05/2024

Erkan İLKAY 126903

Satış Memuru

E-İmzalıdır

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERBAA
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2024/9 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tokat İli, Erbaa İlçesi, Değirmenli Köyü, Kurucagöl Mevkii, 224 ada 127 parsel tapuda tarla olarak kayıtlı olup 15.495,50 m2'dir. Taşınmaz hali hazırda tek parça halinde buğday ekili olduğu tespit edilmiş olup tarımsal amaçlı olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz içerisinde zemin değerini etkileyecek herhangi bir tarımsal yapı, tarımsal üretim dışında herhangi bir unsur, meyveli ve meyvesiz ağaç bulunmamaktadır. Taşınmaz % 3-5 meyilli Killi-Tınlı toprak bünyesine sahip ince yapılı, orta profilli, organik maddece orta, su tutma kapasitesi iyi, infiltrasyon hızı normal taşsız, tuzluluk, alkalilik, asitlik ve drenaj problemi olmayan KURU tarım arazisidir. Taşınmaz, köy yerleşim merkezine 2,95 Km, İlçe merkezine (Kaymakamlık) 6,18 Km mesafededir.

Kıymeti : 1.166.036,38 TL **KDV Oranı** : %10 **Damga Vergisi:** %05,69

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir

| Artırma Bilgileri | |
|-------------------|---|
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 25/06/2024 - 12:19 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 02/07/2024 - 12:19 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 30/07/2024 - 12:19 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 06/08/2024 - 12:19 |

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış Memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan Satış Memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin Satış Memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında Satış



Memurluğuna hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu Satış Memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın m¼mk¼n olduğu h¼llerde a¼ık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen m¼řterek alıcıların, en ge¼ artırma s¼resinin sona ermesinden ¼nceki mesai bitimine kadar satışı yapan Satış Memurluğuna m¼racaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey s¼recek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resm¼ dairelerin veya yetkili makamların yetkileri d¼hilde ve usul¼ne g¼re verdikleri vek¼letnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin Satış Memurluğuna m¼racaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında Satış Memurluğuna hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu Satış Memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en ge¼ artırma s¼resinin sona ermesinden ¼nceki iş g¼n¼ mesai bitimine kadar satışı yapan Satış Memurluğuna m¼racaat etmeleri h¼linde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi h¼linde eksik kısmın başvuru anında Satış Memurluğuna hesabına yatırılması veya teminat mektubunun Satış Memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz ¼zerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı m¼sbitesiyle on beş g¼n i¼inde Satış Memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi h¼lde hakları tapu siciliyle sabit olmadık¼a, satış bedelinin paylaşmasından hari¼ kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri i¼in de ge¼erli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin ger¼ekleřtiđine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en ge¼ yedi g¼n i¼inde Satış Memurluğuna hesabına ¼demesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en y¼ksek teklifi verip de s¼resi i¼inde ihale bedelini yatırmaması h¼linde, alınan teminat iade edilmeyip ¼ncelikle satış masraflarından d¼ř¼lmek ¼zere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ¼denecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en y¼ksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk a¼ık artırmadaki şartlar çer¼evesinde tekrar yapılacaktır.

10- İhaleye teminatsız girme hakkı olan hissedarların taşınmazın ihalesini alması durumunda, hissesi d¼ř¼ld¼kten sonra verilen yasal s¼rede yatırmaması gereken miktarı yatırmaması halinde, ikinci ihaleye ve bu taşınmaz i¼in Memurluğumuzca bu dosyadan yapılacak başka ihalelere nakit teminat yatırmaması halinde girebilecektir ve bu ihalede de yasal s¼rede payına d¼řen ihale bedelini yatırmaması halinde teminat iade edilmeyerek, hak sahipleri arasında paylaştırılacaktır.

11- Satışa katılanlar b¼t¼n ekleriyle birlikte şartnameyi g¼rm¼ř ve i¼eriđini kabul etmiş sayılırlar.

12- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi ¼zerine yapılacaktır.

13- KDV, damga vergisi, tapu harcının yarısı ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ¼denir. (İcra ve İfl¼s Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usul¼ Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki h¼k¼mleri mahfuzdur.)

24/05/2024

Erkan İLKAY 126903

Satış Memuru

E-İmza

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERBAA
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2024/9 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tokat İli, Erbaa İlçesi, Değirmenli Köyü, Kurucagöl Mevkii, 224 ada 125 parsel tapuda tarla olarak kayıtlı olup 16.816,30 m2'dir. Taşınmaz hali hazırda çoklu parça halinde kısmen buğday ekili kısmen sürülü olduğu tespit edilmiş olup tarımsal amaçlı olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz içerisinde zemin değerini etkileyecek herhangi bir tarımsal yapı, tarımsal üretim dışında herhangi bir unsur, meyveli ve meyvesiz ağaç bulunmamaktadır. Taşınmaz % 3-5 meyilli Killi-Tınlı toprak bünyesine sahip ince yapılı, orta profilli, organik maddece orta, su tutma kapasitesi iyi, infiltrasyon hızı normal taşsız, tuzluluk, alkalilik, asitlik ve drenaj problemi olmayan KURU tarım arazisidir. Taşınmaz, köy yerleşim merkezine 2,84 Km, İlçe merkezine (Kaymakamlık) 6,34 Km mesafededir.

Kıymeti : 1.265.426,58 TL **KDV Oranı** : %10 **Damga Vergisi:** %05,69

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir

| Artırma Bilgileri | |
|-------------------|---|
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 25/06/2024 - 11:59 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 02/07/2024 - 11:59 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 30/07/2024 - 11:59 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 06/08/2024 - 11:59 |

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış Memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan Satış Memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran temsilcinin Satış Memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında Satış

