



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	02.06.2025	Konu	Tahsis
No	43		

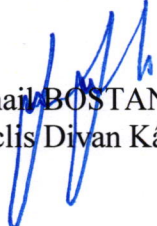
Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Ali CANİK, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, Eda BÜTÜN AYDIN, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

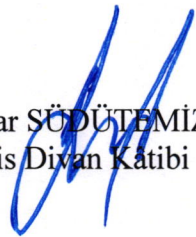
Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Erhan ÖZBEK, Hasan ŞAHİN.

TEKLİFİN ÖZÜ: Plan ve Proje Müdürlüğünün, 29.05.2025 tarih ve 5291 sayılı yazısı ile tahsis yapılmasına ilişkin teklifi.

KARAR: Plan ve Proje Müdürlüğünün tahsis yapılmasına ilişkin teklifi incelenmiş olup Meclisçe yapılan müzakereler sonucu **teklifin gündemden düşürülmesi** yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 02.06./2025
Teslim Tarihi: 04.06./2025
Karar No: 94



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	02.06.2025	Konu	Ücret Tarifesinde Değişiklik ve İlave Yapılması
No	44		

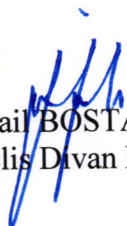
Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Ali CANİK, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, Eda BÜTÜN AYDIN, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

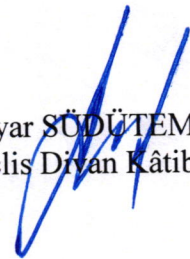
Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Erhan ÖZBEK, Hasan ŞAHİN.

TEKLİFİN ÖZÜ: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün, 30.05.2025 tarih ve 5203 sayılı yazısı ile ücret tarifesinde değişiklik ve ilave yapılmasına ilişkin teklifi.

KARAR: Belediyemiz 2025 mali yılı ücret tarifesinde İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Madde-50'de değişiklikler ve ilaveler yapılması 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin f) Bendi gereğince yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 02.06.2025
Teslim Tarihi: 04.06.2025
Karar No: 95



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

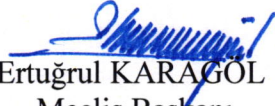
Tarih	02.06.2025	Konu	İpotek ve Teminat Verilmesi
No	45		

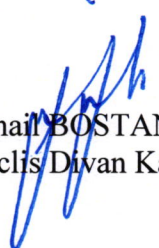
Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Ali CANİK, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, Eda BÜTÜN AYDIN, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

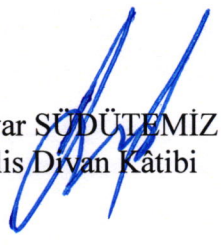
Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Erhan ÖZBEK, Hasan ŞAHİN.

TEKLİFİN ÖZÜ: Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 30.05.2025 tarih ve 5312 sayılı yazısı ile ipotek ve teminat verilmesine ilişkin teklifi.

KARAR: Belediyemiz ve Belediyemiz iştiraki Horoz Tepesi İnş.Tah.Tem.Taş.Turizm Petrol Gıda Besi Bil.Org.Mad.Eğt.Güv.Mat.Sn.Tic.Ltd.Şti.'nin SGK İl Müdürlüğüne olan prim borçlarına karşılık mülkiyeti Belediyemize ait Erbaa Cumhuriyet Mahallesi İstiklal Caddesi 22 ada 3 nolu parselde kayıtlı bulunan 2642,08 m²'lik arsa vasıflı taşınmazın teminat, ipotek olarak verilmesi yapılan oylamada üyelerden Çağlar YILDIRIM, Eda BÜTÜN AYDIN, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ ve Hüsamettin ÜNSAL çekimser oyu, diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 02.06./2025
Teslim Tarihi: 06.06./2025
Karar No: 96



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	02.06.2025	Konu	Şehir İçi Minibüs Hattı Ücret Tarifesi
No	46		

Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAŞ, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Ali CANİK, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, Eda BÜTÜN AYDIN, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Erhan ÖZBEK, Hasan ŞAHİN.

TEKLİFİN ÖZÜ: Zabıta Müdürlüğünün şehir içi minibüs hattı ücret tarifesinde değişiklik yapılmasına ilişkin teklifi.

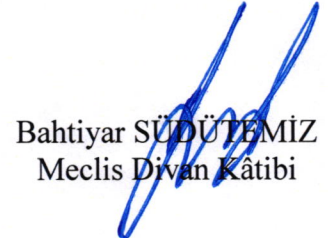
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU: Müşterek Komisyonumuz; Zabıta Müdürlüğünün şehir içi minibüs hattı taşıma ücretlerinin günün koşullarına göre yeniden tespit edilmesine ilişkin teklifini incelemiş ve yapılan müzakereler sonucunda;

Hat Minibüslerinin Tam: 24,00(yirmidörtTL.) ve Öğrenci: 17,00(onyediTL.) olarak ücretlendirilmesi, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin f) Bendi gereğince uygun görülmüştür.

KARAR: Plan Bütçe ve Ulaşım Müşterek Komisyonunun 2/2 numaralı raporu meclisçe yeniden değerlendirilmiş olup yapılan müzakereler sonucunda **Tam: 25,00(yirmibeşTL.) ve Öğrenci: 18,00(onsekizTL.) olarak ücretlendirilmesi**, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin f) bendi gereğince yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 02.06/2025
Teslim Tarihi: 04.06/2025
Karar No: 97



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	02.06.2025	Konu	Plan Tadilatı
No	47		

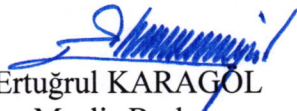
Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Ali CANİK, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, Eda BÜTÜN AYDIN, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

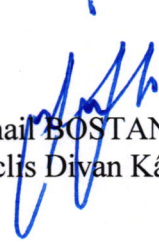
Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Erhan ÖZBEK, Hasan ŞAHİN.

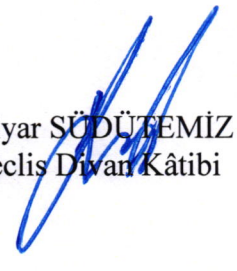
TEKLİFİN ÖZÜ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün plan tadilatı yapılmasına ilişkin 02.05.2025 tarih ve 4289 sayılı teklifi.

KOMİSYON RAPORU: İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi, G37-D-07-C-3-B, G37-D-07-C-3-C, G37-D-08-D-4-A, G37-D-08-D-4-D paftalarında yer alan 290 ada 93, 94, 101, 121 ve 359 nolu parseller için TOKİ Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebi üzerine plan değişikliği yapılması 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin c) Bendi gereğince uygun görülmüştür.

KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonunun plan tadilatı yapılmasına ilişkin 6 numaralı raporu, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin c) Bendi gereğince yapılan oylamada üyelerden Çağlar YILDIRIM, Eda BÜTÜN AYDIN, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ ve Hüsamettin ÜNSAL çekimser oyu, diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 02.06.2025
Teslim Tarihi: 06.06.2025
Karar No: 98



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	02.06.2025	Konu	Plan Tadilatı
No	48		

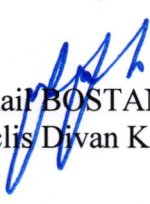
Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Ali CANİK, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, Eda BÜTÜN AYDIN, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

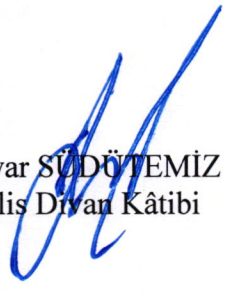
Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Erhan ÖZBEK, Hasan ŞAHİN.

TEKLİFİN ÖZÜ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 29.05.2025 tarih ve 5337 sayılı yazısı ile plan tadilatı yapılmasına ilişkin teklifi.

KARAR: İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa Mahallesi 607 ada 3 ve 4 nolu parseller ile 622 ada 1 nolu parselde plan tadilatı yapılması konusu **görülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi**, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18.Maddesinin c) Bendi gereğince yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 02.06.2025
Teslim Tarihi: 04.06.2025
Karar No: 99



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	02.06.2025	Konu	Plan Tadilatı
No	49		

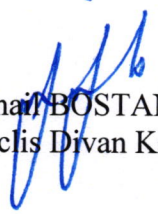
Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Ali CANİK, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, Eda BÜTÜN AYDIN, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

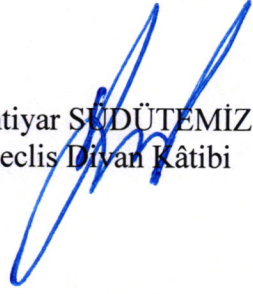
Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Erhan ÖZBEK, Hasan ŞAHİN.

TEKLİFİN ÖZÜ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 29.05.2025 tarih ve 5379 sayılı yazısı ile plan tadilatı yapılmasına ilişkin teklifi.

KARAR: İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 417 ada 255 nolu parselde plan tadilatı yapılması konusu **görülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi**, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18.Maddesinin c) Bendi gereğince yapılan oylamada üyelerden Çağlar YILDIRIM ve Necdet KARAKUŞ çekimser oyu, diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 02.06./2025
Teslim Tarihi: 04.06./2025
Karar No: 100



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	02.06.2025	Konu	Belediye Binamızın Bodrum Katında Bulunan 1 Numaralı İşyeri Vasıflı Bağımsız Bölümün Kiraya Verilmesi
No	50		

Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Ali CANİK, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, Eda BÜTÜN AYDIN, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Erhan ÖZBEK, Hasan ŞAHİN.

TEKLİFİN ÖZÜ: Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, 29.05.2025 tarih ve 5340 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 22 ada 2 nolu parseldeki Belediye binamızın bodrum katında bulunan 1 numaralı işyeri vasıflı bağımsız bölümün 10 yıla kadar kiraya verilmesine ilişkin teklifi.

KARAR: İlçemiz sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 22 ada 2 nolu parselde Belediye binamızın bodrum katında bulunan 1 numaralı işyeri vasıflı 1203,00 m2'lik bağımsız bölümün Belediyemize gelir getirmek amacıyla 10(on) yıla kadar kiraya verilmesi ve bu konuda Belediye Encümenine yetki verilmesi, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesi'nin e) Bendi ile aynı yasanın 59. Maddesi'nin d) bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince yapılan oylamada üyelerden Çağlar YILDIRIM, Eda BÜTÜN AYDIN, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ ve Hüsamettin ÜNSAL çekimser oyu, diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 02.06.2025
Teslim Tarihi: 06.06.2025
Karar No: 101



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	02.06.2025	Konu	Mülkiyeti Belediyemize Ait Karşıyaka Mahallesi 102 Ada 9 Nolu Tarla Niteliğindeki Parselin Kiraya Verilmesi
No	51		

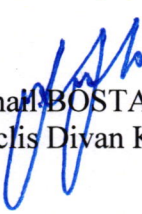
Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Ali CANİK, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, Eda BÜTÜN AYDIN, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

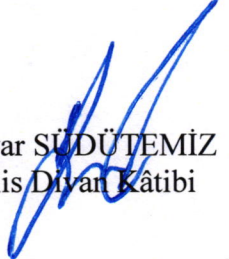
Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Erhan ÖZBEK, Hasan ŞAHİN.

TEKLİFİN ÖZÜ: Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka Mahallesi 102 ada 9 nolu tarla niteliğindeki parselin 10 yıla kadar kiraya verilmesine ilişkin teklifi.

KARAR: İlçemiz sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka Mahallesi 102 ada 9 nolu parselde bulunan 24.770,00 m2'lik tarla niteliğindeki taşınmazı Belediyemize gelir getirmesi amacıyla seracılık faaliyeti ve fide üretimi yapmak üzere 10(on) yıla kadar kiraya verilmesi ve bu konuda Belediye Encümenine yetki verilmesi, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesi'nin e) Bendi ile aynı yasanın 59. Maddesi'nin d) bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince yapılan oylamada üyelerden Yakup ÇÖRDÜK çekimser oyu, diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 02.06/2025
Teslim Tarihi: 04.06/2025
Karar No: 102