



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	04.08.2025	Konu	İpotek ve Teminat Verilmesi
No	64		

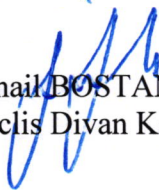
Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, İbrahim BOSTANCI, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

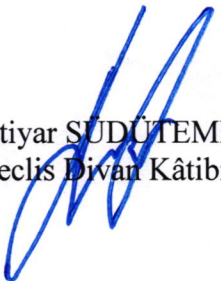
Oturuma Katılmayanlar: Semih Salim BAÇ, Yusuf TANOBA, Çağlar YILDIRIM, Eda BÜTÜN AYDIN, Hasan ŞAHİN Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK.

TEKLİFİN ÖZÜ: Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 31.07.2025 tarih ve 7714 sayılı yazısı ile ipotek ve teminat verilmesine ilişkin teklifi.

KARAR: Belediyemiz ve Belediyemiz iştiraki Horoz Tepesi İnş. Tah. Tem. Taş. Tur. Pet. Gıd. Bes. Org.Mad. Eğt. Güv. Mat. San. Tic. Ltd. Şti.' nin SGK İl Müdürlüğüne olan prim borçlarına karşılık mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Batı Mahallesi Kocakır Mevkii 127 ada 539 parselde kayıtlı arsa niteliğindeki 35.270,38 m² lik taşınmaz, 127 ada 551 parselde kayıtlı arsa niteliğindeki 5.637,98 m² lik taşınmaz, 127 ada 552 parselde kayıtlı arsa niteliğindeki 4.300,17 m² lik taşınmaz, 127 ada 553 parselde kayıtlı arsa niteliğindeki 4.999,10 m² lik taşınmaz ve 1297 ada 1 parselde kayıtlı arsa niteliğindeki 8.012,21 m² lik taşınmazın teminat, ipotek olarak verilmesi yapılan oylamada üyelerden İbrahim BOSTANCI, Necdet KARAKUŞ ve Hüsamettin ÜNSAL red oyu, diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 04.08.2025
Teslim Tarihi: 06.08.2025
Karar No: 125



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	04.08.2025	Konu	Mahsuplaşma
No	65		

Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, İbrahim BOSTANCI, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

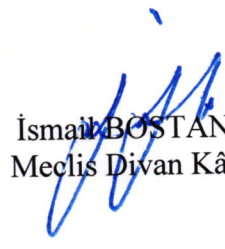
Oturuma Katılmayanlar: Semih Salim BAÇ, Yusuf TANOBA, Çağlar YILDIRIM, Eda BÜTÜN AYDIN, Hasan ŞAHİN Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK.

TEKLİFİN ÖZÜ: Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 31.07.2025 tarih ve 7713 sayılı yazısı ile mahsuplaşma yapılmasına ilişkin teklifi.

KARAR: Erbaa Milli Emlak Şefliğinin 26.05.2025 tarih ve E-26161247-400-12584616 sayılı yazısı ile İlçemiz Erek Mahallesi 417 ada 322 nolu parselde kayıtlı arsa niteliğindeki 29.385,33m2'lik taşınmazın kıymet takdir kararı için Kaymakamlık Makamının 25.06.2025 tarih ve 12853922 sayılı olurları ile oluşturulan kıymet takdir komisyonu 04.08.2025 tarihinde toplanmış olup Erbaa Belediye Başkanlığına ait Erek Mahallesi 417 ada 322 parsel numaralı 29.385,33 m2 yüzölçümlü ve arsa vasıflı taşınmazın değerinin **117.542.000,00TL.(yüzonyedimilyonbeşyüzkırkikibintürklirası)** edebileceğine oy birliği ile karar verilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Erek Mahallesi 417 ada 322 parsel numaralı 29.385,33 m2 yüzölçümlü ve arsa vasıflı taşınmazın, 6183 Sayılı Geçici 8. Maddesi kapsamında Erbaa Belediye Başkanlığı ve Belediyemiz iştiraki Horoz Tepesi İnş. Tah. Tem.Taş, Tur. Pet. Gıd. Bes. Org. Mad. Eğt. Güv. Mat. San. Tic. Ltd. Şti.'nin vergi borcuna mahsuben Hazineye devredilmesi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin e) Bendi ile 75. Maddesi gereğince yapılan oylamada üyelerden İbrahim BOSTANCI, Necdet KARAKUŞ ve Hüsamettin ÜNSAL red oyu, diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 04.08.2025
Teslim Tarihi: 06.08.2025
Karar No: 126



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	04.08.2025	Konu	Sermaye Artırımı
No	66		

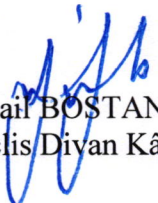
Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, İbrahim BOSTANCI, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

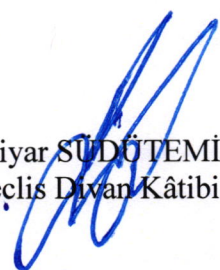
Oturuma Katılmayanlar: Semih Salim BAÇ, Yusuf TANOBA, Çağlar YILDIRIM, Eda BÜTÜN AYDIN, Hasan ŞAHİN Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK.

TEKLİFİN ÖZÜ: Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 31.07.2025 tarih ve 7675 sayılı yazısı ile sermaye artırımına ilişkin teklifi.

KARAR: Belediyemize ait Hatti Turizm İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketinin mevcut nakit sermayesinin **3.000.000,00TL.(üçmilyonTL.)**'ye çıkartılması yapılan oylamada üyelerden İbrahim BOSTANCI, Necdet KARAKUŞ ve Hüsamettin ÜNSAL red oyu, diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 04.08.2025
Teslim Tarihi: 06.08.2025
Karar No: 127



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	04.08.2025	Konu	Kredi Kullanılması (Belediyemiz Altyapı ve Üstyapı Çalışmalarında Kullanılmak Üzere Muhtelif Malzeme Alımı İşi)
No	67		

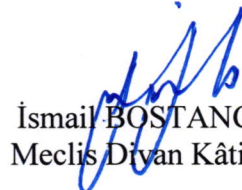
Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, İbrahim BOSTANCI, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

Oturuma Katılmayanlar: Semih Salim BAÇ, Yusuf TANOBAN, Çağlar YILDIRIM, Eda BÜTÜN AYDIN, Hasan ŞAHİN Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK.

TEKLİFİN ÖZÜ: Fen İşleri Müdürlüğünün, 29.07.2027 tarih ve 7674 sayılı yazısı ile Belediyemizce yapılacak olan altyapı ve üstyapı çalışmalarında kullanılmak üzere muhtelif malzeme alımı işi için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması ve kredi ile ilgili işlemlerde Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL'e yetki verilmesine ilişkin teklifi.

KARAR: Belediyemizce yapılacak olan altyapı ve üstyapı çalışmalarında kullanılmak üzere muhtelif malzeme alımı işi için İller Bankası A.Ş.'den KDV dahil **100.000.000,00TL.(yüzmilyonTL.)** tutarında kredinin kullanılmasına ve krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL'ün yetkili kılınmasına 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin d) Bendi ve aynı Yasanın 68. Maddesi gereğince yapılan oylamada üyelerden İbrahim BOSTANCI, Necdet KARAKUŞ ve Hüsamettin ÜNSAL red oyu, diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Diyan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Diyan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 06.08.2025
Teslim Tarihi: 06.08.2025
Karar No: 123



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	04.08.2025	Konu	Plan Tadilatı
No	68		

Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, İbrahim BOSTANCI, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

Oturuma Katılmayanlar: Semih Salim BAÇ, Yusuf TANOBA, Çağlar YILDIRIM, Eda BÜTÜN AYDIN, Hasan ŞAHİN Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK.

TEKLİFİN ÖZÜ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve 6429 sayılı yazısı ile plan tadilatı yapılmasına ilişkin teklifi.

KOMİSYON RAPORU: İlçemiz tapuda Batı Mahallesi, G37-D-07-D-1-D paftasında yer alan 127 ada 461, 550, 551, 552, 553, 56, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 582, 581, 580, 579, 583, 584, 116 nolu parseller ve 1297 ada 1 nolu parselde plan değişikliği yapılması 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin c) Bendi gereğince uygun görülmüştür.

KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonunun plan tadilatı yapılmasına ilişkin 9 numaralı raporu, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin c) Bendi gereğince yapılan oylamada üyelerden İbrahim BOSTANCI, Necdet KARAKUŞ ve Hüsamettin ÜNSAL red oyu, diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı

İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 04.08.2025
Teslim Tarihi: 06.08.2025
Karar No: 129



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	04.08.2025	Konu	Plan Notu
No	69		

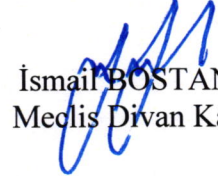
Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, İbrahim BOSTANCI, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

Oturuma Katılmayanlar: Semih Salim BAÇ, Yusuf TANOBA, Çağlar YILDIRIM, Eda BÜTÜN AYDIN, Hasan ŞAHİN Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK.

TEKLİFİN ÖZÜ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 7730 sayılı yazısı ile plan notuna ilişkin teklifi.

KARAR: Belediyemizde yapılan denetim raporunda otopark hükümleri ile ilgili düzeltilmesi gereken hususlar doğrultusunda Belediyemiz plan notlarında değişiklik yapılması konusu görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi**, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18.Maddesinin c) Bendi gereğince yapılan oylamada üyelerden Necdet KARAKUŞ çekimser oyu, üyelerden İbrahim BOSTANCI ve Hüsamettin ÜNSAL red oyu, diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 04.08.2025
Teslim Tarihi: 06.08.2025
Karar No: 130



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	04.08.2025	Konu	Ücret Tarifesinde Değişiklik Yapılması(Otopark Ücret Tarifesi)
No	70		

Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, İbrahim BOSTANCI, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

Oturuma Katılmayanlar: Semih Salim BAÇ, Yusuf TANOKA, Çağlar YILDIRIM, Eda BÜTÜN AYDIN, Hasan ŞAHİN Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK.

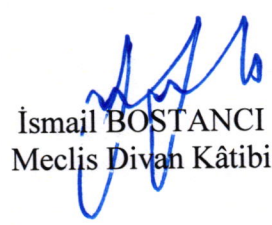
TEKLİFİN ÖZÜ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 7717 sayılı yazısı ile ücret tarifesinde değişiklik (otopark ücret tarifesi) yapılmasına ilişkin teklifi.

KARAR: Belediyemizde yapılan denetim raporunda belirtilen otopark ücreti ile ilgili düzeltilmesi gereken hususlar doğrultusunda Belediyemiz ücret tarifesindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü otopark ücretlerinde aşağıdaki gibi değişiklik yapılması 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin f) Bendi ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereği yapılan oylamada üyelerden İbrahim BOSTANCI, Necdet KARAKUŞ ve Hüsamettin ÜNSAL red oyu, diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü(Otopark Ücret Tarifesi)

Erbaa Belediyesi Plan Notu Kararlarındaki Otopark Bedelinin Ödenebileceği Koşullarda Otopark Harcı= (A + B) x 20 x Y Not: A ve B değerinin detaylı hesaplanma yöntemi ile Y değeri için oluşturulan gruplar Erbaa Belediyesi Plan notlarında belirtilmiştir.	%100	%90	%80	%70	%60
---	------	-----	-----	-----	-----


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 04.08.2025
Teslim Tarihi: 06.08.2025
Karar No: 131