



T.C.  
ERBAA  
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI


Tarih	03.02.2025	Konu	Kadro İptal İhdas
No	8		


**Oturuma Katılanlar:** Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, Yusuf TANOBA, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, Eda BÜTÜN AYDIN, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.


**Oturuma Katılmayanlar:** Metin DEMİR, Çağlar YILDIRIM, Hasan ŞAHİN.

**TEKLİFİN ÖZÜ:** Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.01.2025 tarih ve 1316 sayılı yazısı ile kadro iptal ihdas yapılmasına ilişkin teklifi.

**KARAR:** Yazı İşleri Müdürlüğünün kadro iptal ve ihdas yapılmasına ilişkin teklifi 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin I) bendi gereğince yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

  
Ertuğrul KARAGÖL  
Meclis Başkanı

  
İsmail BOSTANCI  
Meclis Divan Kâtibi

  
Bahtiyar SÜDÜTEMİZ  
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI  
Karar Tarihi: 03.02.2025  
Teslim Tarihi: 10.02.2025  
Karar No: 31



T.C.  
ERBAA  
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI


Tarih	03.02.2025	Konu	Belediyemize Ait İşyerlerinin Satışı
No	9		

**Oturuma Katılanlar:** Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, Yusuf TANOBA, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, Eda BÜTÜN AYDIN, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

**Oturuma Katılmayanlar:** Metin DEMİR, Çağlar YILDIRIM, Hasan ŞAHİN.

**TEKLİFİN ÖZÜ:** Destek Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve 1355 sayılı yazısı ile Belediyemize ait işyerlerinin satışına ilişkin teklifi.

**KARAR:** İlçemiz tapuda Tosunlar Köyü 1021 ada 28 nolu parsel üzerinde bulunan A/1, A/2, C/1, C/2, D/1, D/2 ve F/2 Belediyemize ait işyerleri ile İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 820 ada 30 nolu parsel üzerinde bulunan A/1 ve A/2 Belediyemize ait işyerlerinin satışının yapılması ve bu konuda Belediye Encümenine yetki verilmesi, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin e) Bendi ve aynı Yasanın 59.Maddesinin d) Bendi ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

  
Ertuğrul KARAGÖL  
Meclis Başkanı

  
İsmail BOSTANCI  
Meclis Divan Kâtibi

  
Bahtiyar SÜDÜTEMİZ  
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI  
Karar Tarihi: 03.02.2025  
Teslim Tarihi: 03.02.2025  
Karar No: 92





T.C.  
ERBAA  
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI


Tarih	03.02.2025	Konu	Kat Karşılığı İnşaat Yaptırılması
No	10		

**Oturuma Katılanlar:** Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, Yusuf TANOBA, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, Eda BÜTÜN AYDIN, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

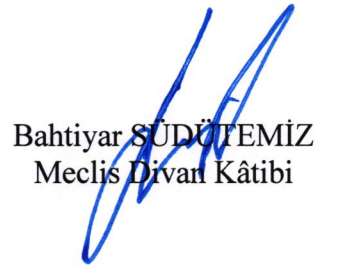
**Oturuma Katılmayanlar:** Metin DEMİR, Çağlar YILDIRIM, Hasan ŞAHİN.

**TEKLİFİN ÖZÜ:** Destek Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve 1464 sayılı yazısı ile kat karşılığı inşaat yaptırılmasına ilişkin teklifi.

**KARAR:** İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi G37-D-07-C-1-D Paftasında yer alan 160 ada 18 numaralı parseldeki taşınmaza kat karşılığı inşaat yaptırılmasına, yapılacak olan inşaatta kat irtifakı/mülkiyeti kurulmasına, kurulduktan sonra oluşacak taşınmazların satışı, takası ve trampa yapılmasına ve bu konuda Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin e) Bendi ve aynı Yasanın 59.Maddesinin d) Bendi ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince yapılan oylamada üyelerden İbrahim BOSTANCI çekimser oyu, Eda BÜTÜN AYDIN red oyu, diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

  
Ertuğrul KARAGÖL  
Meclis Başkanı

  
İsmail BOSTANCI  
Meclis Divan Kâtibi

  
Bahtiyar SÜDÜTEMİZ  
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI  
Karar Tarihi: 03 / 02 / 2025  
Teslim Tarihi: 10 / 02 / 2025  
Karar No: 33



T.C.  
ERBAA  
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	03.02.2025	Konu	Takas
No	11		


**Oturuma Katılanlar:** Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, Yusuf TANOBA, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, Eda BÜTÜN AYDIN, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

**Oturuma Katılmayanlar:** Metin DEMİR, Çağlar YILDIRIM, Hasan ŞAHİN.

**TEKLİFİN ÖZÜ:** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve 1475 sayılı yazısı ile takas yapılmasına ilişkin teklifi.

**KARAR:** İlçemiz Evyaba Mahallesi 168 ada 92 nolu 20.604,28 m<sup>2</sup>'lik arsa niteliğindeki taşınmaz, Horoz Tepesi İnşaat Taahhüt Temizlik Taşımacılık Turizm Petrol Gıda Besi Bilişim Organizasyon Madencilik Eğitim Güvenlik Matbaacılık Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı olup konu taşınmazın Belediyemiz hizmetlerinde kullanılması amacıyla mülkiyeti Erbaa Belediyesi adına kayıtlı İlçemiz Kurtuluş Mahallesi 173 ada 87 nolu ham toprak niteliğindeki 71.954,47 m<sup>2</sup>'lik taşınmaz ile takasının yapılması gerekmektedir.

Konu Belediye Meclisinde görüşülmüş olup, Mülkiyeti Horoz Tepesi İnşaat Taahhüt Temizlik Taşımacılık Turizm Petrol Gıda Besi Bilişim Organizasyon Madencilik Eğitim Güvenlik Matbaacılık Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı olan İlçemiz Evyaba Mahallesi 168 ada 92 nolu 20.604,28 m<sup>2</sup>'lik arsa niteliğindeki taşınmaza karşılık mülkiyeti Erbaa Belediyesi adına kayıtlı İlçemiz Kurtuluş Mahallesi 173 ada 87 nolu ham toprak niteliğindeki 71.954,47 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın bedel farkı gözetilmeden takas yapılması 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin e) Bendi gereğince yapılan oylamada üyelerden İbrahim BOSTANCI, Eda BÜTÜN AYDIN ve Yakup ÇÖRDÜK çekimser oyu, diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudun oy çoğunluğuyla kabul edildi.

  
Ertuğrul KARAGÖL  
Meclis Başkanı

  
İsmail BOSTANCI  
Meclis Divan Kâtibi

  
Bahtiyar SÜDÜTEMİZ  
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI  
Karar Tarihi: 03.../02/2025  
Teslim Tarihi: 03.../02/2025  
Karar No: 34





T.C.  
ERBAA  
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI


Tarih	03.02.2025	Konu	Belediye Hesaplarının Haczedilmemesi
No	12		

**Oturuma Katılanlar:** Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, Yusuf TANOBA, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, Eda BÜTÜN AYDIN, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

**Oturuma Katılmayanlar:** Metin DEMİR, Çağlar YILDIRIM, Hasan ŞAHİN.

**TEKLİFİN ÖZÜ:** Mali Hizmetler Müdürlüğü 30.01.2025 tarih ve 1481 sayılı yazısı ile Belediyemiz hesaplarının haczedilmemesine yönelik teklifi.

**KARAR:** Belediyemizin Halkbank bankasındaki TR720001200967000007000025 iban nolu hesabının, Halkbank bankasındaki TR140001200967000007000002 iban nolu hesabının, Halkbank bankasındaki TR810001200967000045000001 iban nolu hesabının, Vakıfbank bankasındaki TR910001500158007299568695 iban nolu hesabının, Vakıfbank bankasındaki TR200001500158007297596217 iban nolu hesabının Akbank bankasındaki TR300004600532888000136930 iban nolu maaş hesabının, İş Bankası bankasındaki TR710006400000158100614714 iban nolu hesabının, Ziraat Bankası bankasındaki TR940001000240124222095001 iban nolu hesabının, Ziraat Bankası bankasındaki TR500001000240124222095017 iban nolu hesabının, Ziraat Bankası bankasındaki TR830001000240124222095005 iban nolu hesabının, Denizbank bankasındaki TR910013400000469842600001 iban nolu hesabının, 5393 Sayılı Yasanın 15.Maddesinin son fıkrasında belirtilen “Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez. İcra dairesince haciz kararı alınmadan önce Belediyeden borca yeter miktarda haczedilebilecek mal gösterilmesi istenir. On gün içinde yeterli mal beyan edilmemesi durumunda yapılacak haciz işlemi alacak miktarını aşacak şekilde yapılamaz” hükmü gereğince, yukarıda belirtilen Belediyemiz hesaplarının haczedilemez olması 5393 Sayılı Yasanın 15. Maddesi gereğince yapılan oylamada üyelerden İbrahim BOSTANCI ve Hüsamettin ÜNSAL çekimser oyu, diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

  
Ertuğrul KARAGÖL  
Meclis Başkanı

  
İsmail BOSTANCI  
Meclis Divan Kâtibi

  
Bahtiyar SÜDÜTEMİZ  
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI  
Karar Tarihi: 03.02.2025  
Teslim Tarihi: 10.02.2025  
Karar No: 12



T.C.  
ERBAA  
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	03.02.2025	Konu	Plan Tadilatı
No	13		


**Oturuma Katılanlar:** Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, Yusuf TANOBA, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, Eda BÜTÜN AYDIN, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

**Oturuma Katılmayanlar:** Metin DEMİR, Çağlar YILDIRIM, Hasan ŞAHİN.

**TEKLİFİN ÖZÜ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2024 tarih ve 46513 sayılı yazısı ile plan tadilatı yapılmasına ilişkin teklifi.

**KOMİSYON RAPORU:** İlçemiz tapuda Dere Mahallesi, G37-D-07-D-3-B paftasında yer alan 292 ada 1 ve 2 nolu parsellerdeki imar adalarının, imar yollarının ve çocuk bahçesi alanlarının yeniden planlanması 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin c) Bendi gereğince uygun görülmüştür.

**KARAR:** İmar ve Bayındırlık Komisyonunun plan tadilatı yapılmasına ilişkin 1 numaralı raporu, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin c) Bendi gereğince yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

  
Ertuğrul KARAGÖL  
Meclis Başkanı

  
İsmail BOSTANCI  
Meclis Divan Kâtibi

  
Bahtiyar SÜDÜTEMİZ  
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI  
Karar Tarihi: 03.02.2025  
Teslim Tarihi: 10.02.2025  
Karar No: 36