



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	08.05.2023	Konu	İlave İmar Planı
No	52		

Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Yunus Emre KAZANDIR, Elif ALTINTAŞ AYRAL, İsmail BOSTANCI, Zafer GÜREL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ali CANİK, Ömer YILMAZ, Ömer SÖYLEMEZ, Fatih YILMAZ, Celil YAŞ, Namık KUL.

Oturuma Katılmayanlar: Sinan BAYRAKTAR, Özcan UZUN, Fatih YURTALAN, Nuran DEMİR, Mustafa USLU, Ahmet ŞAHİN, Mehmet AYDIN, Mehmet SEZGİN, İbrahim BOSTANCI, Eda BÜTÜN AYDIN, Ali Sinan YURTALAN.

TEKLİFİN ÖZÜ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.03.2023 tarih ve 25818 sayılı yazısı ile ilave imar planı yapılmasına ilişkin teklifi.

KOMİSYON RAPORU: Belediye Meclisinin 03.01.2013 tarih ve 09 sayılı ile İlçemiz tapuda Gündoğdu mevcut Kuruçay Mahallesi, 29M-IIc imar paftasında dikey (Y) 31 400-31 800, yatay (X) 37 100-37 600, koordinatları arasında imar planı dışında kalan parseller üzerine kurulması düşünülen Tepeşehir II. Etap Toplu Konut projesi için ilave imar planı yapılması kararı alınmıştır.

Ancak İller Bankası Genel Müdürlüğüne ihale edilen ve 02.12.2013 tarih ve 56 ve 57 nolu Belediye Meclisinin nolu kararı ile yapılan İlçemizin Revizyon ve İlave İmar planı kararında söz konusu plan dikkate alınmamıştır.

Bu sebeple; İlçemiz tapuda Gündoğdu mevcut Kuruçay Mahallesi G37-D-07-C-3-C, G37-D-07-C-3-D ve G37-D-07-C-3-A paftalarında yer alan 286 ada 17, 23, 21, 11, 16, 14 ve 10 nolu parseller 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında kalmaktadır. İmar planı dışında kalan parsellerin imar planına alınması için ilave imar planı yapılması 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin c) Bendi gereğince uygun görülmüştür.

KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10 numaralı raporu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e) Bendi gereğince yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı

İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi