



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	14.08.2023	Konu	Tahsis(Sınırlı Ayni Hak Tesisi)
No	73		

Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Yunus Emre KAZANDIR, İsmail BOSTANCI, Zafer GÜREL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Özcan UZUN, Fatih YURTALAN, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ali CANİK, Ömer YILMAZ, Fatih YILMAZ, Celil YAŞ, Namık KUL, İbrahim BOSTANCI.

Oturuma Katılmayanlar: Sinan BAYRAKTAR, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Ömer SÖYLEMEZ, Mustafa USLU, Nuran DEMİR, Ahmet ŞAHİN, Mehmet SEZGİN, Mehmet AYDIN, Eda BÜTÜN AYDIN, Ali Sinan YURTALAN.

TEKLİFİN ÖZÜ: Plan ve Proje Müdürlüğünün 11.08.2023 tarih ve 30032 sayılı yazısı ile tahsis (sınırlı ayni hak tesisi) yapılmasına ilişkin teklifi.

KARAR: Belediyemiz mücavir sınırları içerisinde kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Canbolat Köyü Kesan Mevkii 109 ada 6 nolu 28.883,00 m²'lik tarla niteliğindeki taşınmazda mahalli müşterek hizmetlerin yerine getirilmesi için imar planı amacına uygun 5393 Sayılı Belediye Kanunu 14. Maddesinin a) Bendi “ İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yükseköğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanununun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yükseköğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır.” hükmü ve yine Belediye Kanununun 18. Maddesinin e) Bendi “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” hükmü gereğince konu taşınmazda kültür ve sanat, turizm ve tanıtım hizmetlerinin yapılması için konu taşınmazın 20 yıl için sınırlı ayni hak (kullanım hakkı) tesisi yapılması, 5393 Sayılı Belediye Kanunu gereğince yapılan oylamada üyelerden Namık KUL ve İbrahim BOSTANCI çekimser oyu diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı

Fatih YURTALAN
Meclis Divan Kâtibi

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi