



T.C.  
ERBAA  
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	04.09.2023	Konu	Kamu Yararı Kararı
No	80		

**Oturuma Katılanlar:** Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Sinan BAYRAKTAR, Yunus Emre KAZANDIR, Elif ALTINTAŞ AYRAL, İsmail BOSTANCI, Zafer GÜREL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih YURTALAN, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ali CANİK, Ömer YILMAZ, Fatih YILMAZ, Celil YAŞ.

**Oturuma Katılmayanlar:** Semih Salim BAÇ, Özcan UZUN, Ömer SÖYLEMEZ, Mustafa USLU, Nuran DEMİR, Namık KUL, Ahmet ŞAHİN, Mehmet SEZGİN, Mehmet AYDIN, İbrahim BOSTANCI, Eda BÜTÜN AYDIN, Ali Sinan YURTALAN.

**TEKLİFİN ÖZÜ:** Plan ve Proje Müdürlüğünün kamu yararı kararı alınmasına ilişkin 04.09.2023 tarih ve 30714 sayılı teklifi.

**KARAR:** İlçemiz Belediye mücavir sınırları içerisinde kalan ve aşağıda koordinat listesi verilen Tosunlar Köyü Üçgöller Mevkii, 6 nolu paftasında bulunan 0 ada 1616 nolu 96.786,31 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda Belediyemizin talebi ile 14.05.2018 tarihli 1.Etap olarak Soğuk Hava Depolama Alanı için 8.557,00 m<sup>2</sup>'lik kısmına ve yine 29.07.2020 tarihli 2.Etap Yaş Sebze Meyve Hali ve Entegre Tesisleri için 8.156,65 m<sup>2</sup>'lik kısmına tarım dışı kullanım izni alınmış olup aynı taşınmazın kalan kısmının tamamı için yine Belediyemizce; 3. Etap Yaş Sebze ve Meyve Hali yapılması için mevzii imar planı yapılması amacıyla 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında İl Toprak Koruma Kuruluna Tarım Dışı Kullanım İzni talebinde bulunulmuştur. İlgili talebimiz, İl Toprak Koruma Kurulunun 01.09.2023 tarihli toplantısında görüşülerek; 0 ada 1616 nolu parselin tamamının Sulu Mutlak Tarım Arazisi (STM) niteliğinde olduğu ve talep edilen 96.786,31 m<sup>2</sup> (9,6786 Ha) toplam alanın, 79.869,63m<sup>2</sup> (79,8696 Ha)'lik alanında mevzii İmar planı yapılması için 5403 Sayılı Kanunun 14. Maddesinin b) Bendi gereğince oy çokluğu ile Tarım Dışı Kullanımı uygun bulunmuştur.

Ancak, Tarım dışı kullanımına nihai karar verebilmesi için talep alanda Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına ilişkin tüzüğüne göre Kamu Yararı kararının alınması gerekmektedir. Bu amaçla; İl Toprak Koruma Kurulunun 01.09.2023 tarih ve 2023/9 nolu kararı ile Sulu Mutlak Tarım Arazisi (STM) niteliğinde olan 0 ada 1616 nolu 96.786,31 m<sup>2</sup> (9,6786 Ha)'lik parseldeki 79.869,63 m<sup>2</sup>'lik alanın tamamı için mevzii imar planı yapılması için 5403 Sayılı Toprak Koruma Kanununun 14. Maddesinin b) Bendi ve Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına ilişkin tüzüğün 4. Maddesinin D) Bendi gereğince Kamu Yararı kararının alınması yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
374	546060.853	4506522.850	375	545950.981	4506415.852
389	546115.485	4506439.969	392	546097.075	4506421.119
393	546086.865	4506411.533	394	546043.144	4506370.451
395	545958.962	4506291.362	487	545944.081	4506424.762
501	545812.476	4506598.854	502	545592.301	4506378.068
504	545809.378	4506277.245	515	545951.659	4506284.503
520	545882.928	4506349.239			

Ertuğrul KARAGÖL  
Meclis Başkanı

İsmail BOSTANCI  
Meclis Divan Kâtibi

Fatih YURTALAN  
Meclis Divan Kâtibi