



ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	05.04.2023	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Gazi Paşa Mahallesi Topal Doktor Caddesi 456 Ada 16 Nolu Parsel)
No	93		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkan V. Ali CANİK	
	Üyeler	İsmail BOSTANCI, Metin DEMİR, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.	

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz Gazi Paşa Mahallesi Topal Doktor Caddesi 456 ada 16 nolu parselde kayıtlı 358,48 m²'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 12,00 m²'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin 04.04.2023 tarih ve 26139 sayılı teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz Gazi Paşa Mahallesi Topal Doktor Caddesi 456 ada 16 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 12,00 m²'lik taşınmazı Cemil GEMİCİ adına vekaleten Aslı GEMİCİ Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

Belediye Başkanlığının 28.03.2023 tarih ve 25895 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz Gazi Paşa Mahallesi Topal Doktor Caddesi 456 ada 16 nolu 12,00 m²'lik parselin, m²'sinin **4.150,00 (dörtbinyüzelliTL.)** bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Cemil GEMİCİ'ye satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ali CANİK
Belediye Başkan V.
Başkan

İsmail BOSTANCI
Üye

Metin DEMİR
Üye

(Katılmadı)
Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye