



ERBAA  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	05.04.2023	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Kurtuluş Mevcut Yavuz Sultan Selim Mahallesi Sembol Sokak 691 Ada 184 Nolu Parsel)
No	95		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkan V. Ali CANİK	
	Üyeler	İsmail BOSTANCI, Metin DEMİR, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.	

**TEKLİF** : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Kurtuluş mevcut Yavuz Sultan Selim Mahallesi Sembol Sokak 691 ada 184 nolu parselde kayıtlı 312,07 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 23,31 m<sup>2</sup>'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin 03.04.2023 tarih ve 26123 sayılı teklif yazısı.

**KARAR** : İlçemiz tapuda Kurtuluş mevcut Yavuz Sultan Selim Mahallesi Sembol Sokak 691 ada 184 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 23,31 m<sup>2</sup>'lik taşınmazı İsmail DEMİR Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

Belediye Başkanlığının 23.03.2023 tarih ve 25745 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Kurtuluş mevcut Yavuz Sultan Selim Mahallesi Sembol Sokak 691 ada 184 nolu 23,31 m<sup>2</sup>'lik parselin, m<sup>2</sup>'sinin **3.162,50 (üçbinyüzaltmışikiTL,ellikr.)** bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince İsmail DEMİR'e satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ali CANİK  
Belediye Başkan V.  
Başkan

İsmail BOSTANCI  
Üye

Metin DEMİR  
Üye

(Katılmadı)  
Fatih SÖNMEZ  
Plan ve Proje Müdür V.  
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye