



T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|--|------------|---|-----------|
| Tarih | 05.04.2023 | Konu | Yol Terki |
| No | 99 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | Başkan | Belediye Başkan V. Ali CANİK | |
| | Üyeler | İsmail BOSTANCI, Metin DEMİR, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN | |

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Cumhuriyet Mahallesi 65 ada 7 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (ticaret+konut kullanımlı) parselin yol terki yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Cumhuriyet Mahallesi 65 ada 7 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (ticaret+konut kullanımlı) parsel dosyası incelenmiş olup, “İmar Kanununun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen “Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parsellasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.” Hükümünce parsellasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır.” Hükümüne gereğince; söz konusu taşınmaz parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır. İlçemiz tapuda Cumhuriyet Mahallesi 65 ada 7 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (ticaret+konut kullanımlı) parselin ekli yola terk projesinde A olarak gösterilen parçasının kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ali CANİK
Belediye Başkan V.
Başkan

İsmail BOSTANCI
Üye

Metin DEMİR
Üye

(Katılmadı)
Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye