



T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	07.05.2024	Konu	İfraz, Yola ve Parka Terk
No	106		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL	
	Üyeler	Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN	

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa Mahallesi 257 ada 2 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parselin ifraz, yola ve parka terk işleminin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa Mahallesi 257 ada 2 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsel dosyası incelenmiş olup, “İmar Kanununun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen “Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.” Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır.” Hükmü gereğince; söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır. İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa Mahallesi 257 ada 2 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parselin ekli projesinde gösterildiği gibi A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N ve Y olarak 15 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L ve M olarak gösterilen parçalarının malikleri adına parsel, N olarak gösterilen parçanın kamu yararına park alanı bedelsiz terkinde, Y olarak gösterilen parçanın ise kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

(Katılmadı)
Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye