



ERBAA  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	10.01.2024	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Kurtuluş Mahallesi 173 Ada 472 Nolu Parsel)
No	20		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL	
	Üyeler	İsmail BOSTANCI, Metin DEMİR, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.	

**TEKLİF** : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 173 ada 472 nolu parselde kayıtlı 305,71 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 51,46 m<sup>2</sup>'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin 10.01.2024 tarih ve 35530 sayılı teklif yazısı.

**KARAR** : İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 173 ada 472 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 51,46 m<sup>2</sup>'lik taşınmazı Mehmet ÜNAL Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

Belediye Başkanlığının 09.01.2024 tarih ve 35424 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 173 ada 472 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 51,46 m<sup>2</sup>'lik parselin, m<sup>2</sup>'sinin **1.400,00(bindörtyüzTL.)** bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Mehmet ÜNAL'a satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL  
Belediye Başkanı  
Başkan

(Katılmadı)  
İsmail BOSTANCI  
Üye

Metin DEMİR  
Üye

Fatih SÖNMEZ  
Plan ve Proje Müdür V.  
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye