



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	05.02.2024	Konu	Şartlı Bağış
No	29		

Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Yunus Emre KAZANDIR, Elif ALTINTAŞ AYRAL, İsmail BOSTANCI, Zafer GÜREL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Özcan UZUN, Fatih YURTALAN, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ali CANIK, Ömer YILMAZ, Fatih YILMAZ, Celil YAŞ, Namık KUL, İbrahim BOSTANCI.

Oturuma Katılmayanlar: Sinan BAYRAKTAR, Ömer SÖYLEMEZ, Mustafa USLU, Nuran DEMİR, Ahmet ŞAHİN, Mehmet SEZGİN, Mehmet AYDIN, Eda BÜTÜN AYDIN, Ali Sinan YURTALAN.

TEKLİFİN ÖZÜ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2024 tarih ve 35232 sayılı yazısı ile şartlı bağışa ilişkin teklifi.

KOMİSYON RAPORU: İlçemiz tapuda İsmet Paşa Mahallesi, 113 ada 55 nolu parsel sahiplerinin talebi üzerine Belediyemiz Plan Notunun Genel Hükümlerinin-“(E-34703683-301.05-14880 sayılı ilave plan notu) İmar uygulaması görmüş parsellerden oluşan imar adalarında arada kalan kadastro parselleri, imar yollarıyla bölünmüş ve bu parsellerin bir bölümü diğer imar adasında kaldığından yapılaşmaya uygun değilse; arta kalan parsellerin sosyal-teknik alt yapı alanları olarak değerlendirilmesi, söz konusu parsellerin belediyeye terklerinin sağlanması durumunda; artık parsellerin inşaat alanı, ayrıldığı parselin inşaat hakkına ilave edilir. Plan notlarında belirlenen 5. Maddesindeki emsal artışlarından faydalanabilmesi için parselin terkleri yapılmış alanının şartları sağlanması gerekir.” Hükümü gereğince plan notunda belirtilen emsal transferinin 113 ada 54 nolu parselde kullanılması üzere şartlı bağış yapılmasının teklifi,

İlçemiz tapuda İsmet Paşa Mahallesi, 113 ada 55 nolu parselin Belediyemize şartlı bağış yapılması 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin g) Bendi gereğince uygun görülmüştür.

KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonunun şartlı bağış yapılmasına ilişkin 2 numaralı raporu 5393 Sayılı Yasanın 18.Maddesinin g) Bendi gereğince yapılan oylamada üyelerden Namık KUL ve İbrahim BOSTANCI çekimser oyu diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı

İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi

Fatih YURTALAN
Meclis Divan Kâtibi