



T.C.  
ERBAA  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	31.01.2024	Konu	İhdas ve Tevhid
No	35		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL	
	Üyeler	İsmail BOSTANCI, Metin DEMİR, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.	

**TEKLİF** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 173 ada 288 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parselin ihdas ve tevhidinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

**KARAR** : İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 173 ada 288 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parselin dosyası incelenmiş olup, “İmar Kanununun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen “Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.” Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır.” Hükmü gereğince; söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır. İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 173 ada 288 nolu parselin ekli krokide A olarak gösterilen parça; 02.12.2013 tarih ve 57 numaralı meclis kararı ile onaylanan ilave ve revizyon imar planında olup, plan raporları dahilinde sosyal donatı alanı dengelemesi plan bütününde sağlanan alanın 2644 Sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine göre ihdas edilmesine, ihdas edilen A parçasının Kurtuluş Mahallesi 173 ada 288 nolu parsel ile B olarak tevhidinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL  
Belediye Başkanı  
Başkan

İsmail BOSTANCI  
Üye

Metin DEMİR  
Üye

Fatih SÖNMEZ  
Plan ve Proje Müdür V.  
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye