



Tarih	27.12.2023	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Gazi Osman Paşa Mevcut Ziya Gökalp Mahallesi Köprü Sokak 969 Ada 22 Nolu Parsel)
No	362		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL	
	Üyeler	İsmail BOSTANCI, Metin DEMİR, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.	

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa mevcut Ziya Gökalp Mahallesi Köprü Sokak 969 ada 22 nolu parselde kayıtlı 266,55 m²'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 16,33 m²'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin 25.12.2023 tarih ve 34806 sayılı teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa mevcut Ziya Gökalp Mahallesi Köprü Sokak 969 ada 22 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 16,33 m²'lik taşınmazı Nihat ÖZDEMİR adına vekaleten Mustafa ÖZDEMİR Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

Belediye Başkanlığının 06.12.2023 tarih ve 34176 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa mevcut Ziya Gökalp Mahallesi Köprü Sokak 969 ada 22 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 16,33 m²'lik parselin, m²'sinin **1.547,22(binbeşyüzkırkyediTL,yirmikikr.)** bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Nihat ÖZDEMİR'e satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

İsmail BOSTANCI
Üye

Metin DEMİR
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye