



T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	28.02.2024	Konu	Tevhid, İfraz ve Yola Terk
No	58		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL	
	Üyeler	İsmail BOSTANCI, Metin DEMİR, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.	

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 189 ada 61, 62 ve 72 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (ticaret+konut kullanımlı) parseller ile İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 726 ada 11 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (ticaret+konut kullanımlı) parselin tevhid, ifraz ve yola terk yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 189 ada 61, 62 ve 72 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (ticaret+konut kullanımlı) parseller ile İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 726 ada 11 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (ticaret+konut kullanımlı) parselin dosyası incelenmiş olup, “İmar Kanununun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen “Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parsellasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.” Hükmünce parsellasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır.” Hükmü gereğince; söz konusu taşınmaz parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır. İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 189 ada 61, 62 ve 72 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (ticaret+konut kullanımlı) parseller ile İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 726 ada 11 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (ticaret+konut kullanımlı) parselin ekli krokide A olarak gösterilen parçasının tevhid edilmesine, tevhid edilen A parçasının B, C, D, E, F ve G olarak 6 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen D, E, F ve G ile gösterilen parçalarının maliki adına parsel, B ve C ile gösterilen parçaların ise kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

İsmail BOSTANCI
Üye

Metin DEMİR
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

