



T.C.  
ERBAA  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	20.03.2024	Konu	Tevhid ve İfraz
No	75		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL	
	Üyeler	İsmail BOSTANCI, Metin DEMİR, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.	

**TEKLİF** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa Mahallesi 271 ada 49 ve 84 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin tevhid ve ifrazının yapılmasına ilişkin 20.03.2024 tarih ve 37707 sayılı teklif yazısı.

**KARAR** : İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa Mahallesi 271 ada 49 ve 84 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin dosyası incelenmiş olup, “İmar Kanununun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen “Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.” Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır.” Hükmü gereğince; söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır. İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa Mahallesi 271 ada 49 ve 84 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin ekli projede belirtildiği gibi önce A olarak tevhid edilmesine, tevhid edilen A parçasının ise B ve C olarak gösterilen parçalarının maliki adına parsel olarak 2 parçaya ifrazının 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL  
Belediye Başkanı  
Başkan

İsmail BOSTANCI  
Üye

Metin DEMİR  
Üye

Fatih SÖNMEZ  
Plan ve Proje Müdür V.  
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye