



T.C.  
ERBAA  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	17.04.2024	Konu	Tevhid
No	83		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL	
	Üyeler	Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN	

**TEKLİF** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 917 ada 6, 7 ve 8 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin tevhidinin yapılmasına ilişkin 16.04.2024 tarih ve 38249 sayılı teklif yazısı.

**KARAR** : 6004/411 Nolu Erbaa Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 01.04.2024 tarih ve 0022 sayılı yazısı ve ekinde sunulan değişiklik tasarımına göre; İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 917 ada 6, 7 ve 8 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin dosyası incelenmiş olup “İmar Kanununun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen “Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parsellasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.” Hükmünce parsellasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır.” Hükmü gereğince; söz konusu taşınmaz parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır. İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 917 ada 6, 7 ve 8 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin, ekli projede belirtildiği gibi A parçası olarak tevhidinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL  
Belediye Başkanı  
Başkan

Orhan YAYLACI  
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ  
Üye

Fatih SÖNMEZ  
Plan ve Proje Müdür V.  
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye