



T.C.  
ERBAA  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	17.04.2024	Konu	Tevhid, İfraz ve Yola Terk
No	85		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL	
	Üyeler	Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülcüf ÖZYALÇIN.	

**TEKLİF** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 572 ada 361, 362 ve 32 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin tevhid, ifraz ve yola terk yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

**KARAR** : İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 572 ada 361, 362 ve 32 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin dosyası incelenmiş olup, “İmar Kanununun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen “Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.” Hükümünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır.” Hükümü gereğince; söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır. İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 572 ada 361, 362 ve 32 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin ekli krokide A olarak gösterilen parçasının tevhid edilmesine, tevhid edilen A parçasının B, C, D, E ve F olarak 5 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen B, C, D ve E ile gösterilen parçalarının maliki adına parsel, F ile gösterilen parçanın ise kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL  
Belediye Başkanı  
Başkan

Orhan YAYLACI  
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ  
Üye

Fatih SÖNMEZ  
Plan ve Proje Müdür V.  
Üye

Zülcüf ÖZYALÇIN  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye