

T.C.
ERBAA
İCRA DAİRESİ
2022/481 TLMT.

01/06/2023

ERBAA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi rica olunur.

Mustafa TUNÇERDEM
İcra Müdür Yardımcısı
277664

e-İmza

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ERBAA
İCRA DAİRESİ
2022/481 TLMT.

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tokat İl, Erbaa İlçe, TANOBA/AKKOÇ Mahalle/Köy, karasu Mevkii, 138 Ada, 1 Parsel, Bilirkişi raporuna göre satış konu Tokat ili Erbaa ilçesi Tanoba/Akkoç mahallesi karasu mevkii 138 ada 1 parsel tarla nitelikli taşınmazın borçluya ait 3/20 hissesi satılacaktır. Satışa konu parsel özellikleri itibari ile kuru / sulu şartlarda Erbaa İlçe verim ortalamasında verim alınan yerlerdendir. Yapılan inceleme ve gözlemlerde etrafi tarım arazileri çevrili, sulu, tarla niteliğinde, içerisinde buğday ekili olduğu, olduğu görülmüştür. Taşınmaz mekanik işlemeye uygun kuzeyi ve kuzeybatısı dere, diğer yönleri arazi yolu ile çevrili, yaklaşık % 2-3 meyilli, yörede yetiştiriciliği yapılan tüm tarım ürünlerinin yetiştiriciliğine uygun tarım arazisidir. Dava konusu taşınmaz Akkoç mahalle merkezine 1.250 m. mesafededir. Taşınmazın kıymet takdirinde Gelirlerin Kapitalizasyonu Yöntemi kullanılarak, Net gelir hesaplanırken Tanoba Kasabası Akkoç Mahallesi 138 ada 1 parsel tarla niteliğinde sulu tarım yapılacağından tarımsal amaçlı üretime uygun, Tarla bitkilerinden 1.yıl Buğday 2.yıl Tütün 3. Yıl Ayçiçeği şeklinde münavebe uygulanarak, hesaplama yapılmıştır.

Adresi : Tokat İli Erbaa İlçesi Akkoç Mahallesi Karasu Mevkii Erbaa / TOKAT

Yüzölçümü : 20.242,58 m2

Arsa Payı : 3/20

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Yok-Belediye mücavir alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 250.501,93 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler: Diğer : Takyidattaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 13/07/2023 - 11:17 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 20/07/2023 - 11:17
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/08/2023 - 11:17 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 17/08/2023 - 11:17

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın,



teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- İİK 127 maddesi gereğince, iş bu satış ilanının tapuda adresi bulunamayan ve adli tebligatı iade olan diğer ilgililer hakkında da tebligat yerine kaim olacaktır.

13- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

01/06/2023

Mustafa TUNÇERDEM

İcra Müdür Yardımcısı

277664

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

