TEBLİĞ MAZBATASI

Tebliğ Evrakı,

T.C.
ERBAA
İcra Dairesi

Dosya No: 2021/464 Talimat

Örnek No: 25

DÖNÜŞLÜ E-TEBLİGAT

1- Adresinde veya ..... da muhatap .....
2- ..... sebebiyle muhatap yerine .....
3-Tebliğin yapılması ..... sebebiyle emin edilemediğinden .....
4- Muhatabın muvakkaten ..... gittiği ..... tarafından bildirildiğinden .....
5- (.....) mehil tayin edilip (ikinci defa) tebligat çıkarıldığından keyfiyet haber verilerek muhatap yerine .....
6- ..... tebellüğden imtina ettiğinden .....
7- Adreste kimse bulunmaması üzerine .....
8- Tebliğ yapacak kimse ..... sebebiyle imtina ettiğinden .....
..... huzurunda .....

(Tebliğ tarihi) Tebligat yapılanın (imza veya parmak izi) (imza)

Tebliğ memurunun imzası:

Muhatap adresini değiştirmişse tebliğ memuru tarafından tespit edilen yeni adresi:

Taahhütlü

No: * 500013360515 3*

Adı ve Soyadı: ERBAA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
[35329-39235-57354] Uets Hesap Sahibi: Erbaa Belediye Başkanlığı

BU ZARFTA TELLAL İSTEME YAZISI VE SATIŞ İLANI VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı (Diğer) Satış İlanı VARDIR.

BURADAN KATLAYINIZ

T.C.
ERBAA
İcra Dairesi

Dosya No: 2021/464 Talimat

Örnek No: 25

DÖNÜŞLÜ E-TEBLİGAT

Adı ve Soyadı:
ERBAA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
[35329-39235-57354] Uets Hesap Sahibi: Erbaa Belediye Başkanlığı

Taahhütlü

No: * 500013360515 3*

BU ZARFTA TELLAL İSTEME YAZISI VE SATIŞ İLANI VARDIR.

KEP kullanıcısı iseniz, KEP Adresi: adaletbakanligi@hs01.kep.tr ve ileti detay alanına 39528357 DETSIS No bilgisi ile cevap yazabilirsiniz. Ayrıca yukarıda yazılı Barkod No bilgisi ile KEP üzerinden cevap verebilirsiniz.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı (Diğer) Satış İlanı VARDIR.

BURADAN KATLAYINIZ

- Hakkınızda bulunan dava/takip dosyalarına https://vatandas.uyap.gov.tr sitesine E-devlet şifrenizle giriş yaparak bilgi sahibi olabilirsiniz.

- "TCKIMLIKNO KISISELSTANDART ABONE" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için http://www.sms.uyap.gov.tr sitesini ziyaret ediniz.

T.C.
ERBAA
İCRA DAİRESİ
2021/464 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bilirkişi raporuna göre; Satışa konu Tokat ili Erbaa ilçesi Erek Mah. Çayağzı mevkii 417 ada 99 parsel 5.152,00 m² tapu karışık meyve bahçesi nitelikli taşınmaz borçlu adına tam hisse ile kayıtlıdır. İlçe merkezine (belediye meydanına) kuş uçuşu yaklaşık 2600 m uzaklıkta bulunduğu tespit edilmiştir. Üzerinde bulunan iki katlı betonarme yapının pencereler pvc doğrama, dış kapası demir doğrama, dış duvarı boyalı, çatı kaplaması kiremit cinsi malzeme ile kapatılmıştır. binaya giriş kapısı demir doğramadan imal edilmiştir. Yapının ısınma sistemi soba ile sağlanmaktadır. Elektrik ve su-pissu tesisatları mevcut ve çalışır durumdadır. Mesken olarak kullanılan yapının yapı sınfı III. sınıf A grubu yapıdır. Yapı yıpranma ve denetimsizlik payı %25'dir. Bilirkişi raporuna göre krokide B harfi ile gösterilen yapı yaklaşık 95M²dir. Krokide C harfi ile gösterilen dinlenme yeri olarak kullanılan yapı, tek katlı olup, yaklaşık 64M², tek katlı olup, pencereler pvc doğrama dış kapısı pvc doğrama, dış duvarı boyalı, çatı kaplaması kiremit cinsi malzeme ile kapatılmıştır. Yapı sınıfı I.sınıf A grubudur. Yapı yıpranma ve denetimsizlik payı %25'dir. Şekilde A harfi ile gösterilen ve depo olarak kullanılan yapı tek katlı olup, pencereler pvc doğrama dış kapısı demir doğrama, dış duvarı sıvalı boyasız, çatı kaplaması metal panel saç malzemesi ile kapatılmıştır. Bilirkişi raporuna göre yapı yaklaşık 121M²dir. Yapı sınıfı B grubu II. sınıf yapıdır. Yapı yıpranma ve denetimsizlik payı %18'dir. Taşınmaz üzerinde karışık halde arazinin çeşitli yerlerine rastgele dağıtılmış gelişim ve bakım durumları farklı olan ağaçlar bulunmaktadır.

Adresi : Kelkit Mah. Kırkpınar Caddesi Erbaa / TOKAT

Yüzölçümü : 5.152 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Keşif tarihi itibariyle Belediye İmar Durumu dışındadır. Belediye hizmetlerinden yararlandığı ve uluşam kolay şekilde yapılmaktadır.

Kıymeti : 1.064.846,78 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Diğer : Takdiyattaki gibidir.

1. Satış Günü : 11/01/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 09/02/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Erbaa İcra Dairesi 1. Kat Mezat salonu Erbaa Adliye ERBAA/TOKAT

---

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bilirkişi raporuna göre satış konu Tokat ili erbaa ilçesi kurtuluş mahallesi hamzacık mevkii 186 ada 2 parsel ahşap parke ve kereste atölyesi ve bahçesi nitelikli taşınmazın P* Ç* S* adına kayıtlı 375/2032 hissesi, D* S* adına kayıtlı 375/2032 hissesi, N* S* S* adına kayıtlı 375/2032 hissesi, N* S*adına kayıtlı 375/2032 hissesi olmak üzere 4(dört) borçluya ait hisseler satılacaktır. Taşınmaz belediye mücavir alan sınır içinde kalmaktadır. belediye hizmetlerinin tamammından yararlandıağı ve ulaşım kolay bir şekilde yapılmaktadır. Taşınmaz üzerinde ofis olarak kullanılan yapı, kargir tek katlı olup, pencereleri ahşap doğrama, dış kapısı ahşap doğrama ve çatı kaplaması kiremit cinsi malzeme ile kapatılmıştır. Yapının ısınma sistemi soba ile sağlanmaktadır. Elektrik ve su-pissu tesisatları mevcut ve çalışır durumdadır. Yapı II. sınıf B grubu yapıdır. Yaklaşık 43²dir. Yapı yıpranma ve denetimsizlik payı %60'dır. Kereste atölyesi olarak kullanılan yapı kargir tek katlı olup, çatı kaplaması kiremit malzeme ile kaplanmıştır. Yapı sınıfı II. sınıf B grubu yapı olup, yapı yaklaşık 600m²dir. Yapı yıpranma ve denetimsiz payı %60'dır. Lokanta olarak kullanılan yapı iki katlı betonarme olup,çatı kaplaması kiremit cinsi malzeme ile kaplanmıştır. Ayrıca yanındaki lokanta betonarme tek katlı olup, ısınma sistemi doğalgazdır. Dış kapısı demir doğrama pvcler demir doğramadan imal edilmiştir. Lokanta olarak kullanılan yapının yapı sınıfı III. sınıf A grubu yapı olup, yaklaşık 220M²+75M²dir. Taşınmazda tarımsal faaliyet olarak üzeride karışık halde arazinin çeşitli yerlerine rastgele dağıtılmış gelişim ve

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden 7fWERx0 - ZO7pQf4 - ILuJO2w - A2UV/4= ile erişebilirsiniz.

bakım durumları dikkate alınarak ekonomik değere sahip ağaçlar mevcuttur.

Adresi : Yavuz Selim Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Erbaa / TOKAT

Yüzölçümü : 2.032 m2

Arsa Payı : 4 kişiye ait : 375/2032-375-2032-375/2032-375-2032 hisseler

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında içerisinde Park Alanı olarak planlanmıştır. 1/500 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı içerisnde kalmakta olup, kadastro parselidir.

Kıymeti : 4.405.415,84 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Diğer : 8800TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (21.06.2021 tarihinden itibaren 11(onbiryıl) süreyle yıllık 4.000TL ve toplam 44.000TL(kırkdörtbin))

1. Satış Günü : 11/01/2023 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 09/02/2023 günü 14:20 - 14:25 arası

Satış Yeri : Erbaa İcra Dairesi 1. Kat Mezat salonu Erbaa Adliye ERBAA/TOKAT

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır(Teminat yabancı para kurlarındaki değişimlerden dolayı hak kaybına sebebiyet vermemek için Türk Lirası olarak kabul edilecektir. Emsal Karar: Yargıtay 12. HD. 2000/6722 Esas 2000/7541 Karar) . Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İİK 127 maddesi gereğince, iş bu satış ilanının tapuda adresi bulunamayan ve adli tebligatı iade olan diğer ilgililer hakkında da tebligat yerine kaim olacaktır.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/464 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/11/2022

Mustafa TUNÇERDEM
İcra Müdür Yardımcısı
277664
e-imza

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden 7fWERx0 - ZO7pQf4 - ILuJO2w - A2UV/4= ile erişebilirsiniz.

T.C.
ERBAA
İCRA DAİRESİ
2021/464 TLMT.

17/11/2022

ERBAA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
TOKAT

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mustafa TUNÇERDEM
İcra Müdür Yardımcısı
277664
e-imza

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden pqn1gEc - Gf1dFdh - q9bhX2r - 9XAlEc= ile erişebilirsiniz.

bakım durumları dikkate alınarak ekonomik değere sahip ağaçlar mevcuttur.

Adresi : Yavuz Selim Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Erbaa / TOKAT

Yüzölçümü : 2.032 m2

Arsa Payı : 4 kişiye ait : 375/2032-375-2032-375/2032-375-2032 hisseler

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında içerisinde Park Alanı olarak planlanmıştır. 1/500 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı içerisnde kalmakta olup, kadastro parselidir.

Kıymeti : 4.405.415,84 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Diğer : 8800TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (21.06.2021 tarihinden itibaren 11(onbiryıl) süreyle yıllık 4.000TL ve toplam 44.000TL(kırkdörtbin))

1. Satış Günü : 11/01/2023 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 09/02/2023 günü 14:20 - 14:25 arası

Satış Yeri : Erbaa İcra Dairesi 1. Kat Mezat salonu Erbaa Adliye ERBAA/TOKAT

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır(Teminat yabancı para kurlarındaki değişimlerden dolayı hak kaybına sebebiyet vermemek için Türk Lirası olarak kabul edilecektir. Emsal Karar: Yargıtay 12. HD. 2000/6722 Esas 2000/7541 Karar) . Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İİK 127 maddesi gereğince, iş bu satış ilanının tapuda adresi bulunamayan ve adli tebligatı iade olan diğer ilgililer hakkında da tebligat yerine kaim olacaktır.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/464 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/11/2022

Mustafa TUNÇERDEM
İcra Müdür Yardımcısı
277664
e-imza

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden 7fWERx0 - ZO7pQf4 - ILuJO2w - A2UV/4= ile erişebilirsiniz.

T.C.
ERBAA
İCRA DAİRESİ
2021/464 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bilirkişi raporuna göre; Satışa konu Tokat ili Erbaa ilçesi Erek Mah. Çayağzı mevkii 417 ada 99 parsel 5.152,00 m² tapu karışık meyve bahçesi nitelikli taşınmaz borçlu adına tam hisse ile kayıtlıdır. İlçe merkezine (belediye meydanına) kuş uçuşu yaklaşık 2600 m uzaklıkta bulunduğu tespit edilmiştir. Üzerinde bulunan iki katlı betonarme yapının pencereler pvc doğrama, dış kapası demir doğrama, dış duvarı boyalı, çatı kaplaması kiremit cinsi malzeme ile kapatılmıştır. binaya giriş kapısı demir doğramadan imal edilmiştir. Yapının ısınma sistemi soba ile sağlanmaktadır. Elektrik ve su-pissu tesisatları mevcut ve çalışır durumdadır. Mesken olarak kullanılan yapının yapı sınfı III. sınıf A grubu yapıdır. Yapı yıpranma ve denetimsizlik payı %25'dir. Bilirkişi raporuna göre krokide B harfi ile gösterilen yapı yaklaşık 95M²dir. Krokide C harfi ile gösterilen dinlenme yeri olarak kullanılan yapı, tek katlı olup, yaklaşık 64M², tek katlı olup, pencereler pvc doğrama dış kapısı pvc doğrama, dış duvarı boyalı, çatı kaplaması kiremit cinsi malzeme ile kapatılmıştır. Yapı sınıfı I.sınıf A grubudur. Yapı yıpranma ve denetimsizlik payı %25'dir. Şekilde A harfi ile gösterilen ve depo olarak kullanılan yapı tek katlı olup, pencereler pvc doğrama dış kapısı demir doğrama, dış duvarı sıvalı boyasız, çatı kaplaması metal panel saç malzemesi ile kapatılmıştır. Bilirkişi raporuna göre yapı yaklaşık 121M²dir. Yapı sınıfı B grubu II. sınıf yapıdır. Yapı yıpranma ve denetimsizlik payı %18'dir. Taşınmaz üzerinde karışık halde arazinin çeşitli yerlerine rastgele dağıtılmış gelişim ve bakım durumları farklı olan ağaçlar bulunmaktadır.

Adresi : Kelkit Mah. Kırkpınar Caddesi Erbaa / TOKAT

Yüzölçümü : 5.152 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Keşif tarihi itibariyle Belediye İmar Durumu dışındadır. Belediye hizmetlerinden yararlandığı ve uluşam kolay şekilde yapılmaktadır.

Kıymeti : 1.064.846,78 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Diğer : Takdiyattaki gibidir.

1. Satış Günü : 11/01/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 09/02/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Erbaa İcra Dairesi 1. Kat Mezat salonu Erbaa Adliye ERBAA/TOKAT

---

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bilirkişi raporuna göre satış konu Tokat ili erbaa ilçesi kurtuluş mahallesi hamzacık mevkii 186 ada 2 parsel ahşap parke ve kereste atölyesi ve bahçesi nitelikli taşınmazın P* Ç* S* adına kayıtlı 375/2032 hissesi, D* S* adına kayıtlı 375/2032 hissesi, N* S* S* adına kayıtlı 375/2032 hissesi, N* S*adına kayıtlı 375/2032 hissesi olmak üzere 4(dört) borçluya ait hisseler satılacaktır. Taşınmaz belediye mücavir alan sınır içinde kalmaktadır. belediye hizmetlerinin tamammından yararlandıağı ve ulaşım kolay bir şekilde yapılmaktadır. Taşınmaz üzerinde ofis olarak kullanılan yapı, kargir tek katlı olup, pencereleri ahşap doğrama, dış kapısı ahşap doğrama ve çatı kaplaması kiremit cinsi malzeme ile kapatılmıştır. Yapının ısınma sistemi soba ile sağlanmaktadır. Elektrik ve su-pissu tesisatları mevcut ve çalışır durumdadır. Yapı II. sınıf B grubu yapıdır. Yaklaşık 43²dir. Yapı yıpranma ve denetimsizlik payı %60'dır. Kereste atölyesi olarak kullanılan yapı kargir tek katlı olup, çatı kaplaması kiremit malzeme ile kaplanmıştır. Yapı sınıfı II. sınıf B grubu yapı olup, yapı yaklaşık 600m²dir. Yapı yıpranma ve denetimsiz payı %60'dır. Lokanta olarak kullanılan yapı iki katlı betonarme olup,çatı kaplaması kiremit cinsi malzeme ile kaplanmıştır. Ayrıca yanındaki lokanta betonarme tek katlı olup, ısınma sistemi doğalgazdır. Dış kapısı demir doğrama pvcler demir doğramadan imal edilmiştir. Lokanta olarak kullanılan yapının yapı sınıfı III. sınıf A grubu yapı olup, yaklaşık 220M²+75M²dir. Taşınmazda tarımsal faaliyet olarak üzeride karışık halde arazinin çeşitli yerlerine rastgele dağıtılmış gelişim ve

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden 7fWERx0 - ZO7pQf4 - ILuJO2w - A2UV/4= ile erişebilirsiniz.