

T.C.
ERBAA
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/19 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tokat ili, Erbaa İlçesi, Evyaba Mah., 117 ada 4 parsel tapu kaydında tarla olarak kayıtlı olup 6.188 m2'dir. Parselin imar planı yoktur. Sulu tarım arazisi olup üzerinde yapılar mevcuttur, parselin %1-3 oranında eğimi vardır. İlçe merkezine uzaklığı 5,10 km'dir. Parsel üzerinde 2'şer adet kavak, ayva, vişne, 3 adet kiraz, 1'er adet davun, ceviz, dut, armut, 4 adet elma ağacı bulunmaktadır.

Parsel üzerinde iki katlı betonarme ev bulunmakta olup, yapının inşaatı esas toplam alanı 225,26 m2'dir. Söz konusu yapının çatısı marsilya tipi kiremit ile kaplıdır. Dış cephesi alt kat sıvalı ve boyalı olup çatı katı sıvasız ve boyasızdır. Çatı katının yol cephesi ahşap doğramadan, Alt kat betonarme olup üst kat yığma sistem, Yapı kapısı demir doğrama, pencereler alt kat PVC plastik doğramadan olup ısı camlıdır. Üst kat pencereler ahşap doğramadan imal edilmiştir. Dış cephede ısı ya da ses yalıtımı yoktur. Yapının ısıtma sistemi sobadır.

Parsel üzerinde tek kattan ibaret yığma kulübe bulunmakta olup, inşaatı esas alanı 7,64 m2'dir. Yapının 3,58 m2'lik kısmı yola işgallidir. Çatısı marsilya tipi kiremit ile kaplıdır, dış cephesi sıvasız ve boyasızdır, yapı kapısı ahşap doğrama, pencere yoktur, elektrik, su-pissu tesisatı yoktur.

Parsel üzerinde tek katlı yığma vardiye odası bulunmakta olup, inşaatı esas alanı 23,93 m2'dir. yapının 9,30 m2'lik kısmı yola işgallidir. yapının çatısı marsilya tipi kiremit ile kaplıdır. Dış cephesi sıvasız ve boyasızdır. Yapı kapısı ahşap doğramadan imal edilmiştir. Pencere elektrik, su pissu tesisatı yoktur.

Parsel üzerinde tek katlı ahşap ahır bulunmakta olup, yapının inşaatı esas alanı 87,45 m2'dir. yapının çatısının bir kısmı oluklu sac malzemeden, bir kısmı naylon ile kaplıdır. Yapı kapısı ahşap doğramadan imal edilmiştir. Pencere elektrik, su pissu tesisatı yoktur.

Parsel üzerinde tek katlı yığma ahır bulunmakta olup, yapının inşaatı esas alanı 276,51 m2'dir. Yapının 79,11 m2'lik kısmı 117 ada 5 parselde işgallidir. Yapının çatısı marsilya tipi kiremit ile kaplıdır. Dış cephesi sıvasız ve boyasızdır. Yapı kapısı demir doğrama, pencere mevcut olmayıp boşluğu bırakılmıştır. Elektrik tesisatı olup, su-pissu tesisatı yoktur.

Parsel üzerinde tek katlı yığma ahır bulunmakta olup, yapının inşaatı esas alanı 125,90 m2'dir. Yapının çatısı marsilya tipi kiremit ile kaplıdır. Dış cephesi sıvasız ve boyasızdır. Yapı kapısı demir doğrama, pencere ahşap doğramadan imal edilmiştir. Elektrik tesisatı olup, su-pissu tesisatı yoktur.

Parsel üzerinde tek katlı yığma samanlık bulunmakta olup, yapının inşaatı esas alanı 88,10 m2'dir. Yapının çatısı oluklu sac malzeme ile kaplıdır. Dış cephesi sıvasız ve boyasızdır. Yapı kapısı ahşap doğramadan imal edilmiştir. Pencere, elektrik tesisatı, su-pissu tesisatı mevcut değildir.

Kıymeti : 1.307.246,93 TL **KDV Oranı** : %18 **Damga Vergisi oranı**: % 05,69

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 16/02/2023 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 16/03/2023 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : ERBAA ADLİYESİ 1. KAT MEZAT SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tokat ili, Erbaa İlçesi, Evyaba Mah., Bozyaka Mevkii, 175 ada 82 parsel tapuda tarla olarak kayıtlı olup, 8.546 m2'dir. 2. sınıf kuru tarım arazisidir. Parselin imar planı yoktur. Parsel doğu batı yönünde %35-40 oranında eğimlidir. Toprak derinliği itibarıyla orta profilli, toprak yapısı ile ilgili olarak da taşlı, tınlı bir yapıya sahiptir. Evyaba Mahallesi yerleşik alanı dışında kaldığı, ilçe merkezine (hükümet konağına) kuş uçuşu yaklaşık 4,33 km. mesafededir.

Kıymeti : 285.521,86 TL **KDV Oranı** : %8 **Damga Vergisi oranı**: % 05,69
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 16/02/2023 günü 10:20 - 10:30 arası
2. Satış Günü : 16/03/2023 günü 10:20 - 10:30 arası
Satış Yeri : ERBAA ADLİYESİ 1. KAT MEZAT SALONU

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tokat ili, Erbaa İlçesi, Evyaba Mah., Karatepe Mevkii, 171 ada 46 parsel tapuda tarla olarak kayıtlı olup, 9.728,70 m2'dir. İmar planı yoktur, 2. sınıf kuru tarım arazisidir. Parsel %5-7 eğimli, toprak derinliği itibarıyla orta profilli, toprak yapısı ile ilgili tınlı, taşlı bir yapıya sahiptir. Evyaba mahallesi yerleşik alanı dışındadır. İlçe merkezine (Hükümet konağına) 6,85 km mesafededir.

Kıymeti : 216.658,14 TL **KDV Oranı** : %8 **Damga Vergisi oranı**: % 05,69
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 16/02/2023 günü 10:40 - 10:50 arası
2. Satış Günü : 16/03/2023 günü 10:40 - 10:50 arası
Satış Yeri : ERBAA ADLİYESİ 1. KAT MEZAT SALONU

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tokat ili, Erbaa İlçesi, Evyaba Mah., Bozyaka Mevkii, 174 ada 94 parsel tapuda bağ olarak kayıtlı olup, 2.902,20 m2'dir. 2. sınıf kuru tarım arazisidir. Parselin imar planı yoktur. Parsel güney yönünde %20-25 oranında eğilimlidir. Toprak derinliği itibarıyla orta profilli, toprak yapısı ile ilgili olarak da taşlı, tınlı bir yapıya sahiptir. Evyaba Mahallesi yerleşik alanı dışında kaldığı, ilçe merkezine (hükümet konağına) kuş uçuşu yaklaşık 4,70 km. mesafededir.

Kıymeti : 96.962,50 TL **KDV Oranı** : %8 **Damga Vergisi oranı**: % 05,69
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 16/02/2023 günü 11:00 - 11:10 arası
2. Satış Günü : 16/03/2023 günü 11:00 - 11:10 arası
Satış Yeri : ERBAA ADLİYESİ 1. KAT MEZAT SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden Wgd6Wzf - d5z0TFD - /q04AEQ - Gpb2K4= ile erişebilirsiniz.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, **tebligat yapılamayan hissedarlar yönünden ilan en tebliğ edilmiş sayılacağı**, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/19 Satış sayılı dosya numarasıyla Memurluğumuza başvurmaları ilan olunur. 20/12/2022

Erkan İLKAY 126903

Satış Memuru

E-İmzalıdır

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.